

Antrag an das Grundbuchamt zur Vorbereitung eines Vertrages

Dieses Formular **vollständig ausgefüllt und unterzeichnet** einreichen an: Grundbuchamt Neckertal, Dorfstrasse 9, 9621 Oberhelfenschwil

Grundbuch Brunnadern Hemberg Mogelsberg Oberhelfenschwil St. Peterzell

Grundstück/e Nr. _____

Vertragsart Kauf Abtretung Schenkung Tausch Erbvorbezug
 nichtlandwirtschaftlich landwirtschaftlich

Erwirbt der Erwerber das landw. Grundstück/Gewerbe zur Selbstbewirtschaftung? Ja Nein

Veräusserer

1. Person

Name/Vorname(n): _____

Adresse/Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Zivilstand: _____

AHV-Nr: bitte Kopie Krankenversicherungskarte oder AHV-Ausweis beilegen

2. Person

Name/Vorname(n): _____

Adresse/Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Zivilstand: _____

AHV-Nr: bitte Kopie Krankenversicherungskarte oder AHV-Ausweis beilegen

Ehevertrag: Ja Gütergemeinschaft Gütertrennung Errungenschaftsbeteiligung
(bitte Vertragskopie beilegen)
 Nein – dann Güterstand Errungenschaftsbeteiligung

Handelt es sich beim Veräusserungsobjekt um die Familienwohnung des Veräusserers? Ja Nein

Erwerber

1. Person

Name/Vorname(n): _____

Adresse/Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Geb. Datum: _____ Zivilstand: _____

Heimatort(e): _____

Staatsangehörigkeit: _____ Bewilligung: _____

AHV-Nr: bitte Kopie Krankenversicherungskarte oder AHV-Ausweis beilegen

2. Person

Name/Vorname(n): _____

Adresse/Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Geb. Datum: _____ Zivilstand: _____

Heimatort(e): _____

Staatsangehörigkeit: _____ Bewilligung: _____

AHV-Nr: bitte Kopie Krankenversicherungskarte oder AHV-Ausweis beilegen

Ehevertrag: Ja Gütergemeinschaft Gütertrennung Errungenschaftsbeteiligung
(bitte Vertragskopie beilegen)
 Nein – dann Güterstand Errungenschaftsbeteiligung

Erwerb zu Alleineigentum je ½ Miteigentum je _____ Miteigentum

Erwerbspreis	Fr.	Total
Auswahlmöglichkeiten)	Fr.	bereits ausseramtlich bezahlt am _____ an _____
	Fr.	durch Übernahme der bestehenden Hypothek des Verkäufers mit Schuld- und Zinspflicht ab _____
	Fr.	durch Ablösung (Rückzahlung) der bestehenden Hypothek des Verkäufers mit Schuld- und Zinspflicht ab _____
	Fr.	Banküberweisung mit Zahlungsverprechen per _____ auf Konto IBAN Nr. _____ bei Bank _____
	Fr.	Barzahlung bei Vertragsunterzeichnung _____
	Fr.	Schuldenerkennung des Erwerbers gegenüber dem Veräusserer <i>(bitte Darlehensvertrag beilegen)</i> _____
	Fr.	Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer (auf Konto Kant. Steueramt) _____
	Fr.	durch Erbvorbezug <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ausgleichspflicht _____
	Fr.	_____

Pfandrechte (Hypothek) aktueller Hypothekarschuldbetrag _____ Fr.
(bitte schriftliche Bestätigung der Bank über aktuellen Hypothekarschuldbetrag beilegen (z.B. Kontoauszug, Kreditabrechnung))
Bank/Gläubiger: _____ Wohnort/Standort: _____
Kontaktperson: _____ Telefon: _____ E-Mail: _____

Inventar mitveräussert? Ja mit welchem Wert? _____
im Erwerbspreis inbegriffen? Ja Nein
(wenn Ja, bitte Liste der Gegenstände mit Angaben des Wertes beilegen)
 Nein

Besitzesantritt Ab wann sollen Nutzen, Lasten und Gefahren auf den Erwerber übergehen?
Datum: _____ per Grundbucheintrag _____

Kaufobjekt wird geräumt und gereinigt übergeben geräumt und besenrein übergeben
 geräumt aber ungereinigt weder geräumt noch gereinigt übergeben

Kostentragung

Handänderungssteuer	<input type="checkbox"/> Erwerber	<input type="checkbox"/> Veräusserer	<input type="checkbox"/> gemeinsam zu je 1/2
Grundbuchgebühren	<input type="checkbox"/> Erwerber	<input type="checkbox"/> Veräusserer	<input type="checkbox"/> gemeinsam zu je 1/2
Grundstückgewinnsteuer	<input type="checkbox"/> Erwerber	<input type="checkbox"/> Veräusserer	<input type="checkbox"/> gemeinsam zu je 1/2
Allfällige Geometerkosten	<input type="checkbox"/> Erwerber	<input type="checkbox"/> Veräusserer	<input type="checkbox"/> gemeinsam zu je 1/2
_____	<input type="checkbox"/> Erwerber	<input type="checkbox"/> Veräusserer	<input type="checkbox"/> gemeinsam zu je 1/2

Grundstückgewinnsteuer Sicherstellung? Ja Nein
(wenn Ja, bitte Vorausberechnung beim kantonalen Steueramt St.Gallen beantragen! Das Formular für die Vorausberechnung finden Sie auf folgendem Link: <sg.ch>, Weitere Informationen erhalten Sie unter Tel. 058 229 46 44)

Ausseramtliche Abrechnung Ja Nein
(Wasserzinsen, Grundsteuern, Mietzinseinnahmen, Heizmaterialvorräte)

Vermietet/Verpachtet? Ja Nein
wenn Ja, an wen und seit wann? _____

Bemerkungen/Allfällige weitere Bestimmungen, die in den Vertrag aufzunehmen sind

An wen ist ein Vertragsentwurf zuzustellen? Veräusserer Erwerber _____

Sofern der Veräusserer diesen Antrag nicht unterzeichnet, kann der Entwurf aus Datenschutzgründen nur dem Veräusserer zugestellt werden.

Kontaktadresse für allfällige Rückfragen

Name/Vorname: _____
Adresse/Ort: _____
Telefon: _____
E-Mail: _____

Das Grundbuchamt wird beauftragt, den Vertrag auf Grund vorstehender Daten vorzubereiten. Gelangt das Rechtsgeschäft nicht zum Abschluss, haftet der Auftraggeber für die entstandenen Kosten (Kosten der Vorbereitung wie auch die allfälligen Kosten für Vermessung und Vermarkung des Geometers).

Zudem wird das Grundbuchamt bevollmächtigt, sämtliche Informationen und Angaben (z.B. Handlungsfähigkeitszeugnisse, effektive Hypothekarbelehrung etc.) bei den entsprechenden Stellen einzuholen.

Ort, Datum:

Unterschrift des Veräusserers und Auftraggeber: _____

Unterschrift des Erwerbers: _____

Einzuholende Bewilligungen (wird durch das Grundbuchamt ausgefüllt)

Bewilligungen

- Familienwohnung Ausländererwerb Pfandentlassung Löschung Gemeinderat
 Vormundschaft Verwaltungsrat BVG-Anmerkung Kant. Steueramt _____

Landwirtschaft

- Realteilung Zerstückelung Erwerb Belastungsgrenze Ehegatte (Fam.-Whg.)
 Subventionsanmerkung

Vorkaufsrechte

- Miteigentümer Verwandte Pächter StWE Baurecht